

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

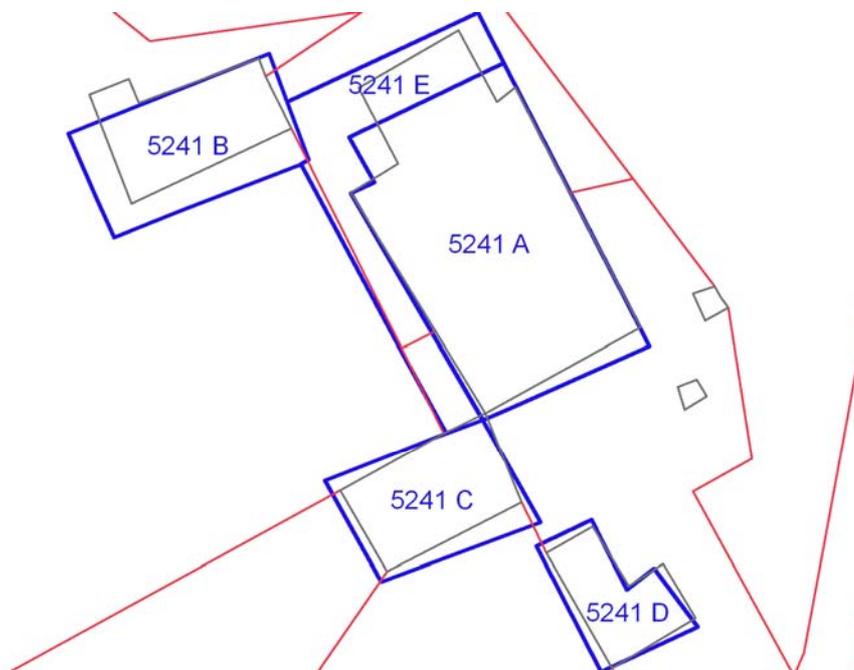
**SCHEDA N. 5241**

Toponimo ed indirizzo C. Doccia Via Castelbonsi 13/13a/13b/13c

Schede 1985: n. 05/ 668-669-670-671

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 35/190;35/138;35/81;35/82;35/191;35/83;35/161



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	N
C	fienile	SV
D	fienile	V
E	cantine sotto terrazza	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/01/2003

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente
E	Annesso agricolo

Note A: Casa colonica appartenuta alla Fattoria "Le Corti"; E: Volume seminterrato di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Rifacimento totale
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	--

Note A: Veranda vetrata; D: Elevazione della quota d'imposta del tetto

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono		
D	Buono		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Scarso		
B	Nulla		
C	Scarso		
D	Medio		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione solo su strada		
	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio A in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo,..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia in struttura metallica per auto
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





